ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	**6872**	del	**2023**
Nombre del Asociado / Contratista:	**Asociación de Hogares Si a la Vida**		
Nombre del Servicio:	**Cuidado Transitorio Dia - Noche**		
Nombre de la Unidad Operativa:	**Centro de Cuidado Transitorio San Jose Nazareth - Suba**		
Dirección de la Unidad Operativa:	**Carrera 98 No. 156 C 10**		
Teléfono de la Unidad Operativa:	**6015124469**		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	**cuidadotransitoriosanjose@gmail.com**		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	**Jhenly Pinzòn**		
Cargo:	**Coordinadora**	Celular:	**3103295991**

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	**29**	**2**	**2024**	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Inspección del edificio:	**X**	

Descripción del evento:

1. Lavado de Tanques
2. Fumigaciòn
3. Mantenimiento trampas de roedores
4. Mantenimiento reja exterior y puerta exterior cocina
5. Mantenimiento llaves lavamanos de los baños del primer piso asignados a la personas mayores
6.Mantenimiento y cambio de lamparas Cocina, despensa, baño primer piso, habitaciones 3 y 5
7.Mantenimiento baldosas escaleras de acceso a la segunda planta
8.Mantenimiento y cambio de chapas baño segundo piso, habitaciòn 9 y gimnasio
9.Arrego de pisos en duchas primer en segundo piso
10.Mantenimiento filtraciones y humedades en habitaciones primer y segundo piso
11. Cambio de tejas averiadas zona escaleras
12.Mantenimiento bajo puertas y anjeos de cocina (Hermeticidad)
13.Pintura comedor
14. Pintura bardas exteriores zona verde
15.Impermebilización fachada posterior
16.Mantenimiento jardinería
17.Mantenimiento llaves lavamanos
18. Mantenimiento de lámparas
19.Mantenimiento llaves lavamanos
20.Poda zonas verdes
21.Arreglos mangueras duchas
22.Mantenimiento interruptores
23. Mantenimiento redes eléctricas zona de cocina y comedor
24.Mantenimiento Motobomba
25. Mantenimiento de puertas
26. Reparación y cambio de duchas tipo teléfono primer piso
27. Demarcación cajas aguas lluvias
28. Mantenimiento protectores
29. Mantenimiento zona huerta
30.Instalación de Repisas o estantería en lavandería
31.Mantenimiento lámparas alojamientos
32.Arreglo Humedad en habitación

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1. Evitar la reproducción de microorganismos dañinos,Oxidación y daño en general del recipiente,Suciedad e impurezas del agua,Evita enfermedades derivadas del consumo de agua en mal estado
2. Tratamiento para prevenir y controlar ingreso de plagas y roedores al interior de la unidad operativa.
3. Controlar posible ingreso de roedores
4. Reforzar la seguridad de la unidad operativa y evitar el desprendimiento de las mismas
5. Evitar fuga y desperdicio de agua.
6.Evitar que lleguen al final de su vida útil, y asi mismo reducir el número de operaciones puntuales que elevan el costo de mantenimiento, y reducen la calidad del servicio.
7.Evitar caida de las personas mayores, y deterioro de la unidad operativa
8. Evitar deterioro en la unidad operativa, y un manejo adecuado de ingreso a los espacios.
9.Evitar daño en los pisos y accidente de las personas mayores
10.Evitar que las persona mayores presenten déficit en su salud, específicamente enfermedades respiratorias
11.Evitar el ingreso de agua en época de lluvia, y riesgo de accidente en las personas mayores y el talento humano
12.Evitar el ingreso de roedores e insectos, afectando los alimentos y riesgo de posibles enfermedades en las Personas mayores
13.Deterioro en las instalaciones de la unidad operativa
14.Deterioro en las instalaciones de la unidad operativa
15.Filtración de agua
16.Aparaición de plagas
17.Fugas de agua y daño de tubería y filtros
18.Daño de las lámparas
19.Prevenir daños y posibles problemas de ruptura de las llaves
20.Evitar el ingreso de roedores e insectos, afectando los alimentos y riesgo de posibles enfermedades en las Personas mayores
21. Evitar desprendimiento de las mangueras ocacionando un accidente para las personas mayores , asi mismo evitar el alto consumo de agua
22.Reducir la probabilidad de fallas y degradación de los interruptores
23 Evitar fallos en los equipos conectados a la red eléctrica, alargando su vida útil y previniendo la suspensión de su actividad debido a un desperfecto
24. Examinar si existen fugas, fisuras, desgastes o partes oxidadas que puedan hacer peligrar el funcionamiento y la salud de las personas mayores
25. Limpieza periódica para eliminar el polvo, la suciedad y la grasa que podrían dañar la superficie y el acabado de las puertas.
26. Evitar fugas en las tuberías y solucionar problemas que afecten la seguridad de las personas mayores.
27. Reconocer los puntos estratégicos para mejor ubicación en la unidad operativa
28. Mantener la Protección contra intrusiones, vandalismo, accidentes, tormentas, movimientos sísmicos y más
29. Evitar el ingreso de plagas y enfermedades.
30. Organizar los espacios y ubicación de elementos de lencería y vestuario
31. Reducir su eficiencia y evitar caída y accidente para las personas mayores
32. Evitar filtración de agua, deterioro de la pared y accidente para las personas mayores

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	62	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0

Descripción de la afectación del servicio:

Ninguna

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	x	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

Ninguna

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
1. Lavado de Tanques	*6/10/2023*	*6/10/2023*	Posible inicio de microorganismos dañinos	Evitar la reproducción de microorganismos dañinos
2. Fumigaciòn	*13/10/2023*	*13/10/2023*	Ingreso de plagas y roedores	Prevenir y controlar ingreso de plagas y roedores
3. Mantenimiento trampas de roedores	*13/10/2023*	*13/10/2023*	Ingreso de plagas y roedores	Prevenir y controlar ingreso de plagas y roedores
4. Mantenimiento reja exterior y puerta exterior cocina	*13/10/2023*	*13/10/2023*	Riesgo de inseguridad y caida	Reforzar la seguridad de la unidad operativa y evitar el desprendimiento de las mismas
5. Mantenimiento llaves lavamanos de los baños del primer piso asignados a la personas mayores	*23/10/2023*	*23/10/2023*	Fuga y desperdicio de agua	Evitar fuga y desperdicio de agua
6.Mantenimiento y cambio de lamparas Cocina, despensa, baño primer piso, habitaciones 3 y 5	*23/10/2023*	*23/10/2023*	Reducciòn en la calidad de la iluminaciòn	Evitar que lleguen al final de su vida útil, y asi mismo reducir el número de operaciones puntuales que elevan el costo de mantenimiento, y reducen la calidad del servicio.
7.Mantenimiento baldosas escaleras de acceso a la segunda planta	*23/10/2023*	*23/10/2023*	Desprendimiento de baldosas	Evitar caida de las personas mayores, y deterioro de la unidad operativa
8.Mantenimiento y cambio de chapas baño segundo piso, habitaciòn 9 y gimnasio	*25/10/2023*	*25/10/2023*	Chapas en mal estado, y poca funcionalidad	Evitar deterioro en la unidad operativa, y un manejo adecuado de ingreso a los espacios.
9.Arrego de pisos en duchas primer en segundo piso	8/11/2023	11/11/2023	Aposamiento de agua por deficit de desnivel	Evitar daño en los pisos y accidente de las personas mayores
10.Mantenimiento filtraciones y humedades en habitaciones primer y segundo piso	10/11/2023	12/11/2023	Afectaciòn de la salud de las personas mayores	Evitar que las persona mayores presenten deficit en su salud, especificamente enfermedades respiratorias
11. Cambio de tejas averiadas zona escaleras	11/11/2023	11/11/2023	Afectaciòn de la salud de las personas mayores y de las instalaciones	Evitar el ingreso de agua en epoca de lluvia, y riesgo de accidente en las personas mayores y el talento humano
12.Mantenimiento bajo puertas y anjeos de cocina (Hermeticidad)	20/11/2023	20/11/2023	Ingreso de plagas y roedores	Evitar el ingreso de roedores e insectos, afectando los alimentos y riesgo de posibles enfermedades en las Personas mayores
13.Pintura comedor	24/11/2023	25/11/2023	Deterioro de las paredes	Deterioro en las instalaciones de la unidad operativa
14. Pintura bardas exteriores zona verde	29/11/2023	30/11/2023	Deterioro de las paredes	Deterioro en las instalaciones de la unidad operativa
15.Impermebilización fachada posterior	4/12/2023	4/12/2023	Grietas fachada posterior	Filtración de agua
16.Mantenimiento jardineria	5/12/2023	5/12/2023	Aumento de malesa	Aparaición de plagas
17.Mantenimiento llaves lavamanos	12/12/2023	12/12/2023	Proceso preventivo de fuga de agua-limpieza de filtros y rejillas	Fugas de agua y daño de tuberia y filtros
18. Mantenimiento de lámparas	19/12/2023	19/12/2023	Evitar caidas y deterioro en su iluminación	Daño de las lamparas
19.Mantenimiento llaves lavamanos	12/01/2024	12/01/2024	Limpiar y reparar el area por donde se extiende la tuberia	Prevenir daños y posibles problemas de ruptura de las llaves
20.Poda zonas verdes	17/01/2024	17/01/2024	Ingreso de plagas y roedores	Evitar el ingreso de roedores e insectos, afectando los alimentos y riesgo de posibles enfermedades en las Personas mayores
21.Arreglos mangueras duchas	25/01/2024	25/01/2024	Fuga de agua y seguridad para las personas mayores	Evitar desprendimiento de las mangueras ocacionando un accidente para las personas mayores , asi mismo evitar el alto consumo de agua
22.Mantenimiento interruptores	30/01/2024	30/01/2024	Comprobar el estado de conservación y la eficiencia de los dispositivos.	Reducir la probabilidad de fallas y degradación de los interruptores.
23. Mantenimiento redes eléctricas zona de cocina y comedor- Evitar	17/02/2024	25/02/2024	Evitar cortos en la unidad operativa	Evitar fallos en los equipos conectados a la red eléctrica, alargando su vida útil y previniendo la suspensión de su actividad debido a un desperfecto
24.Mantenimiento Motobomba	12 /02/2024	26 /02/2024	Contaminación y fuga de agua	Examinar si existen fugas, fisuras, desgastes o partes oxidadas que puedan hacer peligrar el funcionamiento y la salud de las personas mayores
25. Mantenimiento de puertas	25/02/2024	25/02/2024	Deterioro de las estas	Limpieza periódica para eliminar el polvo, la suciedad y la grasa que podrían dañar la superficie y el acabado de las puertas.
26. Reparación y cambio de duchas tipo teléfono primer piso	27/02/2024	27/02/2024	Accidentes y desperdicio del recurso Hídrico	Evitar fugas en las tuberías y solucionar problemas que afecten la seguridad de las personas mayores
27. Demarcación cajas aguas lluvias	29/02/2024	29/02/2024	No se identifica el área y puede presentarse inundación	Reconocer los puntos estratégicos para mejor ubicación en la unidad operativa
28. Mantenimiento peliculas de seguirdad de oficinas y salón de actividades	1/03/2024	8/03/2024	Riesgo de inseguridad para las personas mayores, que afecten su integridad	Mantener la Protección contra intrusiones, vandalismo, accidentes, tormentas, movimientos sísmicos y más
29. Mantenimiento zona huerta	1/03/2024	8/03/2024	Proliferación de vectores	Evitar el ingreso de plagas y enfermedades.
30.Instalación de Repisas o estantería en lavandería	3/03/2024	10/03/2024	Dificultad en la organización de elementos de lencería y vestuario	Organizar los espacios y ubicación de elementos de lencería y vestuario
31.Mantenimiento lámparas alojamientos	5/03/2024	10/03/2024	Desprendimiento y caida - riesgo de accidente	Reducir su eficiencia y evitar caída y accidente para las personas mayores
32.Arreglo Humedad	5/03/2024	10/03/2024	Afectación en la salud de las personas mayores	Evitar filtración de agua, deterioro de la pared y accidente para las personas mayores
33. Mantenimiento juegos de madera zona verde	5/03/2024	10/03/2024	Deterioro de estos y posible caida	Evitar deterioro en la madera y la caída de estas
34. Mantenimiento vigas de madera	5/03/2024	10/03/2024	Deterioro de estos y posible caida	Evitar deterioro en la madera y la caída de estas
35. Mantenimiento tablado	15/03/2024	30/03/2024	Accidente para las personas mayores	Evitar riesgo de caída de las personas mayores
36.Mantenimiento y poda	15/03/2024	30/03/2024	Proliferación de vectores	Evitar el ingreso de plagas y enfermedades

37. Mantenimiento campana	25/03/2024	30/03/2024	Riesgo de plagas	Evitar la acumulación de grasa, disminuir riesgo de incendios y propagación de microbios
38. Reacomodación punto vigilancia	25/03/2024	30/03/2024	Afetación en la vigilancia del servicio	Evitar que cualquier situación de riesgo afecte la unidad operativa
39. Mantenimiento bandeja residuos en la cocina	25/03/2024	30/03/2024	Presencia de microorganismos	Evitar acumulación de microorganismos que afecten los alimentos
40. Cambio baldosas	8/04/2024	30/04/2024	Accidente para las personas mayores	Evitar desprendimiento de toda el área y accidentes en las personas mayores
41. Mantenimiento Locker	8/04/2024	13/04/2024	Deterioro y perdida de estos	Mejorar los espacios para que las personas mayores puedan ingresar las pertenencias
42. Lavado de tanques y fumigación	8/04/2024	13/04/2024	Proliferación de bacterias y contaminación	Evitar problemas sanitarios y cumplir con las normativas, para el no ingreso de vectores
43. Mantenimiento pintura	22/04/2024	30/04/2024	Deterioro de la unidad operativa	Mantener las condiciones adecuadas de los espacios y evitar su deterioro

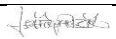
5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	5	100%
Actividades Ejecutadas	5	100%
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	5	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	23	100%
Cumplimiento periodo actual	23	100%
Total de actividades programadas	43	100%
Total de actividades ejecutadas	23	53%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	20	47%
Nuevo cumplimiento acumulado	23	53%

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	**Jhenly Pinzón**	Nombres y Apellidos:	
Cargo:	**Coordinadora**	Cargo:	**Apoyo a la Supervisión**
Firma:		Firma:	